



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТРАНСПОРТУ  
И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

П Р И К А З

«18» 04 2022

№ 134

Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.В. Сулимов

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Департамента  
 Смоленской области  
 по транспорту и  
 дорожному хозяйству  
 от 11.07.2022 № 134

**Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо СОГБУ «Смоленск автодор» о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	25 календарных дней со дня получения заявления о выдаче согласия	-	3	1) заявление; 2) план предполагаемого пересечения или примыкания в отношении автомобильной дороги межмуниципального или регионального значения. На плане указываются границы земельного участка, к	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в	Все категории	-

					<p>которому предполагается устройство примыкания для последующего подъезда;</p> <p>3) правоустанавливающие документы на земельный участок</p>		<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257);</p> <p>Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству государственной услуги "Выдача согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Смоленской области и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Смоленской области, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению</p>		
--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

							владельцами таких автомобильных дорог" (Постановление Администрации Смоленской области от 29.10.2013 N 857 (ред. от 07.06.2018))		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных	Все категории и	-

							<p>образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области» (постановление Администрации Смоленской области от 28.08.2018 № 573).</p> <p>Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (постановление правительства РФ от 12.11.2020 № 1816).</p> <p>Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (постановление правительства РФ от 12.11.2020 № 1816).</p>		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее	Решение об утверждении	Статья 45 ГрК РФ, Административный регламент	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня

					согласование	документа ции по планировке территории , документа ция по планировке территории	предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.3, и 4.1 ст.45ГК РФ)		поступлени я заявления (для региональн ых или межмуници пальных и местных автодорог в случае необходимо сти проведения общественн ых обсуждений или публичных слушаний документац ии по планировке территории)
5.	Оформление правоустанавлив ающих документов на земельный участок под размещение примыкания в	20 календарн ых дней (публичны й сервитут),	-	2 (для публично го сервитут а), 3 (для сервитут а)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения	Для публичног о сервитута: решение об установлен ии	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-	Публичн ый сервитут – для инвести ционных проекто	Пересечени е и примыкание иных автомобиль ных дорог к автомобиль

	границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	30 календарных дней (сервитут)			<p>границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	<p>публично о сервитута</p> <p>Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах</p>	ФЗ	<p>в за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса</p>	<p>ной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)</p>
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	<p>Проектная документация, согласованная в установленном порядке</p>	<p>Утвержденная проектная документация</p>	<p>Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87</p>	<p>Все категории</p>	<p>Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация</p>

									ия утверждаетс я заказчиком (инвестором )
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	10 дней со дня получения заявления о выдаче разрешения	-	5	1) заявление о выдаче разрешения по форме согласно приложению N 1 к настоящему Административному регламенту; 2) материалы, содержащиеся в проектной документации: - пояснительная записка; - проект организации строительства объекта капитального строительства; 3) положительное заключение экспертизы проектной документации (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса	Разрешени е на строительс тво	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Постановление Администрации Смоленской области от 14.12.2012 N 972 (ред. от 07.06.2018) "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству государственной услуги "Выдача разрешения на строительство пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и (или) муниципального значения Смоленской области и примыканий автомобильной дороги к	Все категори и	-



					<p>Российской Федерации; положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>5) согласие всех правообладателей автомобильной дороги.</p>		автомобильной дороге общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Смоленской области"		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-

					<p>образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--